



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI **IBĂNEȘTI**  
**HOTARAREA Nr. 16/2023**

hotărâre privind aprobarea vânzării directe unui teren în suprafață de 40.000 mp(loc Mînzați) proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ibănești, județul Vaslui înscris în cartea funciară 70797.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului cu nr. 1186/24.04.2023 la proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate cu nr. 1193 /24.04.2023 la proiectul de hotarare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ibănești;
- Cererea formulata de domnul Iacom Vasile , in vederea cumpararii acestui imobile, înregistrată sub nr. 2026/10.06.2022 ;
- Autorizatia de construire nr. 73 din 07.10.2011 , emisa de Consiliul Județean Vaslui pe numele domnului Iacom Vasile ;
- raportul de evaluare intocmit de către Expert evaluator- membru ANEREVER, Ec. Chitariu Bogdan Constantin.
- Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil
- Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(\*republicată\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Ibănești, Județul Vaslui,**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** - (1) Consiliul Local al Comunei Ibănești își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Ibănești, județul Vaslui de 40.000 mp(loc Mînzați) proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ibănești, județul Vaslui înscris în cartea funciară 70797, cu prețul de 82.093 lei respective 16.740 euro ,la cursul B.N.R. din ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Ibănești .

(2) Terenul în suprafață de 40.000 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr. 70797 a comunei Ibănești va fi vândut proprietarului autorizației de construire, reprezentată de domnul Iacom Vasile ,domiciliat în Comuna Ibănești, sat Mînzați, județul Vaslui, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de CĂTRE Expert evaluator- membru ANEREVER, Ec. Chitariu Bogdan Constantin.

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicarii hotararii .

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul Iacom Vasile pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Ibănești în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„– se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Ibănești.

**Art.2.** – Se împuternicește primarul Comunei Ibănești – domnul Pletea Benone, domnul secretar general al comunei Pîrlog George și domnul inspector Pelin Mairus-Laurențiu să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

**Art.3.** – Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator;

**Art.4.**-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ibănești,pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

**Art.5.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare
- Instituției Prefectului - Județului Vaslui
- Responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Această hotărâre a fost aprobată cu un număr 10 voturi din 11 consilieri prezenți.

PREȘENINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier:

Cîmpianu Ion

Data astăzi.

28.04.2023

Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei Ibănești, Pîrlog George